



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauGB) bezeichnet: W (Wohnbaufläche), M (Gemischte Baufläche), G (Gewerbebaufläche), S (Sonderbaufläche)		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Flächen für die Landwirtschaft), A (Ackerland), W (Flächen für Wald)	
Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung) M (Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)), G (Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)), S (Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung))		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) § 30 (Umgrenzung von Schutzgebieten), N (Naturschutzgebiet), L (Landschaftsschutzgebiet), N 35/7 (Naturdenkmal), VS/FHH (FFH Schutzgebiet), FFH (FFH-Maßnahmen), A-E-W (Mögliche Bepflanzung)	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Flächen für den Gemeinbedarf), G (Öffentliche Versammlungen), S (Schule), M (Kirchen und sonstige Zweckbauten), P (Sportanlagen), N (Freizeitanlagen), L (Freizeitanlagen), S (Freizeitanlagen), M (Freizeitanlagen), G (Freizeitanlagen), S (Freizeitanlagen)		Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB) E (Umgrenzung von Erhaltungsbereichen), D (Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten), D (Denkmalschutzgebiete), D (Denkmalschutzgebiete), D (Denkmalschutzgebiete)	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB) 20 KV F (Autobahn- und Schnellstraßen), 20 KV F (Straßen), 20 KV F (Straßen), 20 KV F (Straßen)		Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) BauGB) W (Grenzlinie), U (Mögliche Ortsdurchführung), W (Ortsdurchführung), U (Ortsdurchführung)	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Fläche für Versorgungsanlagen), W (Abfallentsorgung), W (Abwasserbeseitigung), W (Ablagerungen)		Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Hauptwasserleitung), W (Hauptwasserleitung), W (Hauptwasserleitung), W (Hauptwasserleitung)	
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) GR (Grünflächen), GR (Grünflächen), GR (Grünflächen), GR (Grünflächen)		Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Wassersflächen), W (Wassersflächen), W (Wassersflächen), W (Wassersflächen)	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) W (Flächen für Aufschüttungen), W (Flächen für Abgrabungen), W (Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen)		VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU ENTWURF Langenenslingen M 1 : 2.500	
Die Katastergrundlage wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt		Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und die Begründung Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 16.12.2020 Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB: 08.02.2021 - 15.03.2021 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss: 11.04.2024 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen. Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	
Architektur und Stadtplanung KÜNSTER		Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsverwaltung Freier Architekt und Stadtplaner SRL Bismarckstraße 25 72764 Riedlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de	