



Art der baulichen Nutzung

W	W	W	W	M	M	G	G	S	S
Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB)	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 2 (2) BauGB)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Gemischte Bauflächen (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Gemischte Bauflächen (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Sonderbauflächen (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Sonderbauflächen (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

LA	LA	LA	LA
Flächen für die Landwirtschaft (§ 12 Abs. 1 BauGB)	Flächen für die Landwirtschaft (§ 12 Abs. 1 BauGB)	Anlagen (§ 20 BauGB)	Flächen für Wald (§ 20 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

N	N	N	N	VS	VS	FFH	FFH	A-E-W
Naturhaushalt (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Naturhaushalt (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Naturhaushalt (§ 13 Abs. 2 BauGB)	Naturhaushalt (§ 13 Abs. 2 BauGB)	Verfahren zur Festsetzung von Schutzgebieten (§ 24 BauGB)	Verfahren zur Festsetzung von Schutzgebieten (§ 24 BauGB)	FFH-Maßnahmen	FFH-Maßnahmen	Mögliche Exp- und Ausbauten (§ 1 Abs. 3 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

E	E	D	D	D	D
Umgebung von Erhaltenswerten (§ 17 Abs. 1 BauGB)	Umgebung von Erhaltenswerten (§ 17 Abs. 1 BauGB)	Denkmalschutz (§ 14 Abs. 1 BauGB)	Denkmalschutz (§ 14 Abs. 1 BauGB)	Denkmalschutz (§ 14 Abs. 2 BauGB)	Denkmalschutz (§ 14 Abs. 2 BauGB)

Sonstige Planzeichen

W	W	U	U
Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB)	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

P	P	M	M	G	G	W	W	S	S	N	N	L	L
Öffentliche Versorgungsanlagen (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Öffentliche Versorgungsanlagen (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Schule (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Kirchen und sonstigen Zweckverbände (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Gesundheitliche Versorgung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Kulturelle Zwecke (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Gesundheitliche Versorgung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Sportanlagen (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Freizeit (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Naturerholungsflächen (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Naturerholungsflächen (§ 13 Abs. 2 BauGB)	Landschaftspflege (§ 13 Abs. 1 BauGB)	Landschaftspflege (§ 13 Abs. 2 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

20 KV F	20 KV F	20 KV F
Überörtlicher Verkehr (§ 54 Abs. 1 BauGB)	Überörtlicher Verkehr (§ 54 Abs. 1 BauGB)	Überörtlicher Verkehr (§ 54 Abs. 1 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfälingeranlagen

W	W	W
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 7 Abs. 1 BauGB)	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 7 Abs. 1 BauGB)	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 7 Abs. 1 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

→	→	→	→	→	→
Gasleitung (§ 5 Abs. 1 BauGB)	Gasleitung (§ 5 Abs. 1 BauGB)	Wasserleitung (§ 5 Abs. 1 BauGB)	Kanalisation (§ 5 Abs. 1 BauGB)	Funkleitung (§ 5 Abs. 1 BauGB)	Pfeilleitung (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Grünflächen

GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Parkanlage (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Dauergrünflächen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Sportplätze (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Sportplätze (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Zufahrtsplätze (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Bühnen- und Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)	Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

W	W	W	U	U
Wasserflächen (§ 30 BauGB)	Wasserflächen (§ 30 BauGB)	Wasserflächen (§ 30 BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

W	W	W	U	U
Flächen für Aufschüttungen (§ 11 Abs. 1 BauGB)	Flächen für Aufschüttungen (§ 11 Abs. 1 BauGB)	Flächen für Abgrabungen (§ 11 Abs. 2 BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)	Umfeld (§ 2 (2) BauGB)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU ENTWURF Langenenslingen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und die Begründung

Aufstellungs- Beschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	

Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

11.04.2024	0955	19
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)

Die Katastergrundlage wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt